

Научно-исследовательское проектно-изыскательское республиканское унитарное предприятие «Институт «Белжилпроект», именуемое в дальнейшем «Лицензиар», в лице директора Жеймо Дениса Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Лицензиат», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования базы норм, нормативов в сфере ЖКХ, представляющую собой базу нормативно-технических продуктов, разработанных научно-техническим центром по методологии и нормативам РУП «Институт «Белжилпроект» (далее – БД), через сеть Интернет путем предоставления доступа к ней в порядке, установленном Договором, а Лицензиат обязуется уплатить Лицензиару вознаграждение.
- 1.2. Исключительные права на БД принадлежат Лицензиару и не передаются по настоящему Договору Лицензиату (простая, неисключительная лицензия).
- 1.3. Цель предоставления Лицензиату доступа к БД – для собственного потребления.
- 1.4. Электронная версия нормативно-технической продукции, размещенная в БД, является официальным изданием.

## 2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Лицензиат вправе использовать БД следующими способами:
  - 2.1.1. Осуществлять запуск и работу с БД, то есть использовать заложенные в БД функциональные возможности;
  - 2.1.2. Воспроизводить тексты норм, нормативов и информацию, содержащиеся в БД и самостоятельно являющуюся объектом авторского права, в печатном виде исключительно для собственного потребления;
  - 2.1.3. Самостоятельно распределять между работниками Лицензиата время доступа к БД;
  - 2.1.4. В любое время самостоятельно сменить пароль(и).
- 2.2. Использование Лицензиатом БД допускается на территории Республики Беларусь и за ее пределами.
- 2.3. Право использования БД (активация БД) предоставляется Лицензиату только после поступления 100% предоплаты на расчетный счет Лицензиара согласно пунктам 3.1, 3.2 настоящего Договора.
- 2.4. Лицензиат не вправе:
  - 2.4.1. Передавать права, указанные в п. 1.1 Договора, и предоставлять доступ к БД третьим лицам;
  - 2.4.2. Осуществлять продажу, передачу в безвозмездное пользование, безвозмездную передачу, обмен, передачу по сетям телекоммуникаций, в печатном виде либо любым иным способом распространять (предоставлять в коммерческих целях) третьим лицам нормативно-техническую информацию, включенную в БД и предоставленную по настоящему Договору. В случае использования и/или передачи нормативно-технической информации в коммерческих целях, Лицензиат обязан проинформировать Лицензиара об этом факте незамедлительно;
  - 2.4.3. Воспроизводить с целью последующего распространения любым способом на различных носителях нормативно-техническую информацию, самостоятельно являющуюся объектом авторского права (нормы, нормативы, методические рекомендации, технологические карты и пр.).
- 2.5. Лицензиат обязуется:
  - 2.5.1. Передать Лицензиару подписанный со своей стороны настоящий Договор в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания;
  - 2.5.2. Передать Лицензиару указанный в пункте 3.4 настоящего Договора Акт, за подписью руководителя (уполномоченного лица) и скрепленный печатью Лицензиата, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным;
  - 2.5.3. Обеспечивать конфиденциальность логина(ов) и пароля(ей), самостоятельно в течение одного дня сменить пароль(и) в случае прекращения трудовых отношений с Пользователем и/или в случае нарушения конфиденциальности пароля(ей);
  - 2.5.4. Обеспечивать меры защиты содержащейся в БД информации от несанкционированного использования третьими лицами - недопущение неправомерного доступа, уничтожения, модификации (изменения), копирования, распространения и (или) предоставления информации, блокирования правомерного доступа к информации, а также иных неправомерных действий;
  - 2.5.5. Самостоятельно обеспечивать работоспособность своего компьютерного, телекоммуникационного оборудования и каналов связи;
  - 2.5.6. За свой счет оплачивать расходы, связанные с обеспечением достаточного Интернет-трафика для получения доступа к БД;
  - 2.5.7. Своевременно предоставлять достоверные в запрашиваемом объеме сведения, необходимые для предоставления доступа к БД и заключения Договора;
  - 2.5.8. Информировать Лицензиара любым доступным способом об изменении ФИО, e-mail, контактного телефона Пользователя, которому предоставлен доступ к БД, в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений;
  - 2.5.9. Обеспечить достоверность данных, передаваемых Лицензиару по Договору;
  - 2.5.10. Соблюдать условия Договора.
- 2.6. Лицензиар вправе:
  - 2.6.1. Предоставлять консультации по вопросам работы с БД по телефону 8 (017) 319-45-73, в офисе Лицензиара или по электронной почте [ntc@belzil.by](mailto:ntc@belzil.by), предоставлять иную информацию, связанную с использованием БД;
  - 2.6.2. Блокировать доступ к БД в случае невыполнения Лицензиатом условий Договора и/или невозможности идентифицировать платеж Лицензиата на основании сведений в платежном документе о наименовании плательщика, номера и даты Договора;
  - 2.6.3. Самостоятельно определять информационное содержание и наполнение БД в рамках её общей направленности;
  - 2.6.4. В одностороннем порядке изменять размер вознаграждения за право использования БД по истечении периода предоставленного права использования БД, о чем Лицензиар информирует Лицензиата путем размещения соответствующей информации на сайте Лицензиара, либо направив письмо, подписанное уполномоченным лицом, посредством почтовой связи или его сканкопию по электронной почте, либо иным способом по усмотрению Лицензиара;
  - 2.6.5. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях:
    - систематического нарушения Лицензиатом условий Договора;
    - непредоставления Лицензиатом подписанного с его стороны Договора;
    - внесения Лицензиатом изменений в БД и средства программной защиты БД.
- 2.7. Лицензиар обязуется:
  - 2.7.1. Предоставить доступ к БД (активировать БД) при исполнении обязательств Лицензиатом согласно пункту 3.2 настоящего Договора и получения от Лицензиата информации о ФИО, e-mail, контактном телефоне работника(ов) (Пользователя(ей)) Лицензиата, которые непосредственно будут работать с БД;
  - 2.7.2. Обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Лицензиата, и не предоставлять её третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь;
  - 2.7.3. Обеспечивать своевременное и актуальное наполнение БД.

## 3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 3.1. Размер вознаграждения за право использования БД устанавливается Лицензиаром с учетом действующего Прейскуранта и указывается в счете-протоколе.
- 3.2. Вознаграждение по настоящему Договору оплачивается Лицензиатом на условиях 100% предоплаты в безналичном порядке на расчетный счет Лицензиара. Обязательства Лицензиата по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Лицензиара в полном размере.
- 3.3. Основанием для оплаты Лицензиатом является настоящий Договор.
- 3.4. Обязательства Лицензиара считаются исполненными, а услуга считается оказанной Лицензиату с даты активации доступа к БД. Подтверждением оказанной услуги является Акт, который составляется Лицензиаром на дату активации БД и направляется Лицензиату.
- 3.5. Лицензиат соглашается с тем, что Акт, составленный Лицензиаром в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, является основанием для выставления Лицензиату электронной счет-фактуры по НДС на портал Министерства по налогам и сборам не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.6. Стороны вправе производить сверку взаимных расчетов, что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов, подписанных уполномоченными лицами сторон. Стороны обязуются подписать и вернуть Акт сверки взаимных расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта сверки взаимных расчетов.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Конфиденциальность. Лицензиат обязан обеспечивать конфиденциальность логина и пароля. Передача (разглашение) логина и пароля любому количеству работников Лицензиата не является нарушением конфиденциальности и не требует обязательной смены пароля. Нарушениями конфиденциальности, в частности, является передача (разглашение) логина и пароля лицу, которое не является работником Лицензиата, несвоевременная смена пароля при прекращении трудовых отношений с работником Лицензиата, которому был передан пароль, иные нарушения условий конфиденциальности.

4.2. Лицензиар направляет логин и пароль на e-mail Лицензиата \_\_\_\_\_ в течение рабочего дня после поступления 100% предоплаты согласно пунктам 3.1, 3.2, при этом передача логина и пароля таким способом не является нарушением конфиденциальности.

4.3. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора и дополнительные соглашения к нему составляют коммерческую тайну, не подлежат разглашению и используются только при исполнении Договора, за исключением случаев, когда иное предусмотрено законодательством Республики Беларусь. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность в течение всего срока действия Договора и в течение одного года после прекращения его действия (расторжения).

4.4. Подписывая настоящий Договор, Лицензиат подтверждает получение согласия Пользователей на сбор, обработку и хранение предоставленных по Договору Лицензиару данных об их ФИО, e-mail, контактных телефонах, а также предоставление их правоохранным, иным государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. Ответственность за достоверность сведений, предоставленных Лицензиатом Лицензиару, возлагается на Лицензиата.

5.3. За каждый отдельно выявленный случай нарушения пунктов 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 Лицензиат выплачивает Лицензиару штраф в размере 100 базовых величин в бесспорном порядке. Лицензиар ограничивает доступ Лицензиата к БД до устранения выявленных нарушений.

5.4. Лицензиар не несет ответственность:

5.4.1. За перерывы в предоставлении доступа к БД, связанные с аварийными ситуациями, с заменой оборудования, программного обеспечения и/или проведения других ремонтных работ на серверном оборудовании, о чем Лицензиар информирует Лицензиата путем размещения соответствующей информации на сайте Лицензиара, либо иным способом по усмотрению Лицензиара;

5.4.2. За невозможность доступа к БД по причине неполадок в работе компьютерного, телекоммуникационного оборудования или каналов связи Лицензиата и/или третьих лиц (в том числе оборудования оператора, предоставляющего Лицензиату услуги связи);

5.4.3. За перебои в работе глобальной компьютерной сети Интернет и работоспособность БД при недостаточном качестве или скорости соединения при выходе Лицензиата в сеть Интернет;

5.4.4. За ущерб, который может быть нанесен Лицензиату третьими лицами во время его работы в сети Интернет. Лицензиату рекомендуется самостоятельно устанавливать со своей стороны защитные механизмы и средства для обеспечения безопасности собственных данных от несанкционированного доступа из сети Интернет третьих лиц к аппаратному (компьютер и т.д.) и программному обеспечению Лицензиата;

5.4.5. За последствия использования Лицензиатом в своей деятельности нормативно-технической информации;

5.4.6. За иные задержки и сбои в работе БД, возникающие прямо или косвенно по причинам, которые находятся за пределами объективного технического контроля Лицензиара.

5.5. Споры и разногласия, вытекающие из Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.6. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по Договору, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства: стихийные бедствия, наводнения, пожары, аварии, техногенные чрезвычайные ситуации, повреждения глобальной информационно-телекоммуникационной сети, запретительные действия органов власти и иные обстоятельства), не зависящие от волеизъявления Сторон, возникшие после заключения Договора, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть, и/или предотвратить разумными мерами в разумный срок.

5.7. Лицензиар может предоставлять доступ к БД по Договору с привлечением третьих лиц.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение года с даты подписания. Срок предоставления использования базы данных не превышает срока действия Договора.

6.2. При расторжении Договора в период его действия Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

6.3. При расторжении Договора в одностороннем порядке по инициативе Лицензиата обязательство Лицензиара, предусмотренное в п.1.1 Договора, прекращается, перерасчет и/или возврат оплаченных Лицензиатом сумм не производится.

6.4. При отсутствии письменного заявления любой из Сторон настоящего Договора о его прекращении, в связи с истечением срока его действия, сделанного не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до истечения этого срока, срок действия настоящего Договора продлевается на один год при условии 100% предоплаты Лицензиатом вознаграждения за право использования БД не позднее окончания срока действия Договора согласно действующему на момент оплаты Прейскуранту, утвержденному Лицензиаром.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае изменения наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, смены руководителя, лиц, уполномоченных на представление интересов, контактных телефонов и других, необходимых для исполнения Договора данных, Сторона, у которой произошли изменения, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить другую Сторону, направив письмо, подписанное уполномоченным лицом, посредством почтовой или его сканкопию по электронной почте. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств, если их исполнение невозможно в связи с несвоевременным уведомлением другой Стороной об изменении её реквизитов и иных данных.

7.2. Все изменения и дополнения в Договор вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора.

7.3. По вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

7.4. Стороны пришли к соглашению передачи подписанного настоящего Договора, дополнительных соглашений к настоящему Договору, Актов, иных документов, которыми Стороны обмениваются в рамках настоящего Договора, посредством электронной почты, факсимильной связи с последующей заменой на оригиналы в течение 10 календарных дней.

#### ЛИЦЕНЗИАР

Научно-исследовательское проектно-изыскательское республиканское  
унитарное предприятие «Институт «Белжилпроект»

220004 г. Минск, ул. Кальварийская, 17  
р/с BY48BLBB30120100048299001001 ЦБУ № 538 ОАО «Белинвестбанк»,  
г. Минск, ул. Коржа, 11А, код BLBBVY2X  
УНП 100048299, ОКПО 03366919

Бухгалтерия: Потоцкая Е.М. тел. 8 (017) 320-46-24

НТЦ МН: Коновод Е.А. тел. 8 (017) 319-45-73 (по вопросам БД)

Директор \_\_\_\_\_ Д.О. Жеймо  
м.п.

#### ЛИЦЕНЗИАТ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Счет-протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
к лицензионному договору № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ БД-НТЦ  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лицензиар: РУП «Институт «Белжилпроект»  
220004, г. Минск, ул. Кальварийская, 17, р/с BY48BLBB30120100048299001001,  
ЦБУ 538, г. Минск, ул. Коржа, 11А ОАО "Белинвестбанк", код BLBBBY2X, УНН 100048299 ОКПО 03366919  
Тел. 8017 319-45-73, факс 8017 374-65-20

Лицензиат: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Цель приобретения товара: для собственных нужд

Количество пользователей	Стоимость, руб.	НДС 20%, руб.	Стоимость с НДС, руб.
1 (один) Пользователь	326,67	65,33	392,00
<b>Итого к оплате</b>	<b>326,67</b>	<b>65,33</b>	<b>392,00</b>

Итого к оплате: Триста девяносто два рубля 00 копеек  
в том числе сумма НДС: Шестьдесят пять рублей 33 копейки  
Условия оплаты – 100 % предоплата.

**ЛИЦЕНЗИАР**  
РУП «Институт «Белжилпроект»

Директор \_\_\_\_\_ Д.О. Жеймо  
м.п.

**ЛИЦЕНЗИАТ**  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м.п.

Счет-протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
к лицензионному договору № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ БД-НТЦ  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лицензиар: РУП «Институт «Белжилпроект»  
220004, г. Минск, ул. Кальварийская, 17, р/с BY48BLBB30120100048299001001,  
ЦБУ 538, г. Минск, ул. Коржа, 11А ОАО "Белинвестбанк", код BLBBBY2X, УНН 100048299 ОКПО 03366919  
Тел. 8017 319-45-73, факс 8017 374-65-20

Лицензиат: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Цель приобретения товара: для собственных нужд

Количество пользователей	Стоимость, руб.	НДС 20%, руб.	Стоимость с НДС, руб.
3 (три) Пользователя	359,17	71,83	431,00
<b>Итого к оплате</b>	<b>359,17</b>	<b>71,83</b>	<b>431,00</b>

Итого к оплате: Четыреста тридцать один рубль 00 копеек  
в том числе сумма НДС: Семьдесят один рубль 83 копейки  
Условия оплаты – 100 % предоплата.

**ЛИЦЕНЗИАР**  
РУП «Институт «Белжилпроект»

Директор \_\_\_\_\_ Д.О. Жеймо  
м.п.

**ЛИЦЕНЗИАТ**  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м.п.

Счет-протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
к лицензионному договору № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ БД-НТЦ  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лицензиар: РУП «Институт «Белжилпроект»  
220004, г. Минск, ул. Кальварийская, 17, р/с BY48BLBB30120100048299001001,  
ЦБУ 538, г. Минск, ул. Коржа, 11А ОАО "Белинвестбанк", код BLBBBY2X, УНН 100048299 ОКПО 03366919  
Тел. 8017 319-45-73, факс 8017 374-65-20

Лицензиат: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

Цель приобретения товара: для собственных нужд

Количество пользователей	Стоимость, руб.	НДС 20%, руб.	Стоимость с НДС, руб.
5 (пять) Пользователей	391,67	78,33	470,00
<b>Итого к оплате</b>	<b>391,67</b>	<b>78,33</b>	<b>470,00</b>

Итого к оплате: Четыреста семьдесят рублей 00 копеек  
в том числе сумма НДС: Семьдесят восемь рублей 33 копейки  
Условия оплаты – 100 % предоплата.

**ЛИЦЕНЗИАР**  
РУП «Институт «Белжилпроект»

Директор \_\_\_\_\_ Д.О. Жеймо  
м.п.

**ЛИЦЕНЗИАТ**  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м.п.